

РЕШЕНИЕ № СЗ – 92 – ПР/2011 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 8, ал. 1, т. 2, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представени становища от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение Изграждане на общежитие със зона за профилактика и спорт в имоти с № № 68970.502.419 и 68970.502.92 по кадастралната карта на с. Старозагорски бани, общ. Стара Загора, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител „Людяни 2002” ООД, гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики”, бл. 92, ет. 4, ап. 14.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 10, б. „б” на Закона за опазване на околната среда - „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги”, за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.
- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на общежитие със зона за профилактика и спорт в имоти с № № 68970.502.419 и 68970.502.92 по кадастралната карта на с. Старозагорски бани, общ. Стара Загора, със обща площ от 4633 кв. м. Общежитието ще бъде построено след реконструкция на съществуваща едноетажна сграда в северо-западната част на имота. Застроената площ на сградата ще бъде около 200 m², на шест етажа, с по 10 стаи на всеки етаж. Общите части и стаите на първия етаж ще бъдат с изпълнение, позволяващо пребиваването на хора с увреждания. Предвижда се общежитието да бъде ползвано както през учебната година, така и през ваканционния период, като ще бъдат настанявани деца и възрастни, вкл. хора с увреждания. Общият капацитет на сградата ще бъде до 120 човека. Отоплението на сградата е предвидено, чрез отклонение от отоплителната система на училище "Делфините", която е изградена и функционира към момента. Предвиден е и монтаж на слънчеви колектори на покрива. Захранването с вода и електроенергия на обекта са осигурени от съответни отклонения от селищните мрежи. Отвеждането на битово-фекалните води, вкл. тези от изпразване на басейните, ще става

към селищната канализация. Дъждовните води ще се събират в площадкова дъждовна канализация, събирателна шахта и ще се отвеждат в съществуващата селищната канализация. В югоизточната част на терена в имот № 68970.502.419 (УПИ XXVII₉₅, кв. 19), както и в съседния терен с идентификатор № 68970.502.92 (УПИ XXXI₉₅, кв. 19) има съществуващи стари сгради, които ще бъдат разрушени. На тяхно място ще бъде ситиуирана зоната за спорт и отдих. За пълноценната профилактика и спорт на учениците и почиващите се предвижда изграждането на следните съоръжения, които ще бъдат захранени с минерални води от находище "Старозагорски минерални бани":

В имот с идентификатор № 68970.502.419 (УПИ XXVII₉₅, кв. 19): В общежитието за профилактични цели ще бъде оборудван първият етаж. В 10-те му стаи ще се монтират по една вана и душ, захранени с минерална вода. Там ще се разположи и сауна с духова зона от 4 профилактични душа.

В средната част на терена ще бъде изграден малък басейн, с размери 20,0 x 7,5 x 1,6 m, който да се ползва от деца в предучилищна и начална училищна възраст, съоръжен с пречиствателна система и съответни съоръжения за подводна гимнастика и обучение по плуване (парапети, рампи и пр.). В близост до басейна ще има зона за отдих и духова зона.

В имот с идентификатор № 68970.502.92 (УПИ XXXI₉₅, кв. 19) ще бъде изграден голям плувен басейн с размери 25,0 x 14,5 x 2,0 m, с пречиствателна система, прилежащи площи за отдих, джакузи и духова зона с 8 душа. Басейнът, джакузито и душовете ще ползват минерална вода.

В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

- Разглежданата площадка предвидена за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. комулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на общежитие със зона за профилактика и спорт. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Старозагорски бани, растителния и животинския свят.
- Отделените строителни и битови отпадъци по време на строителството и експлоатацията на общежитието ще бъдат събирани в контейнери и извозени на отредено от Община Стара Загора депо. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в селищната канализационна система.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имоти с № № 68970.502.419 и 68970.502.92 по кадастралната карта на с. Старозагорски бани, общ. Стара Загора. Територията на която ще се изгражда обекта е с трайно предназначение – урбанизирана и е с начин на трайно ползване за „За друг обществен обект, комплекс”. Имотите са с обща площ 4633 кв.м. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Разглежданата площадка не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга потенциални защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най – близко разположената ЗЗ е „Чирпански възвишения” с код BG 0000628 по Директивата за местообитанията, която отстои на около 1,500 км южно от имотите.
- Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение не засяга по никакъв начин ключови елементи на защитената зона и няма да увреди съседни местообитания или популации на защитени видове. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага използването на допълнителни площи, тъй като площадката е достатъчно голяма. До обекта има съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна или изграждане на нови такива. Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти с № № 68970.502.419 и 68970.502.92 по кадастралната карта на с. Старозагорски бани.
- Съгласно становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № ВП-7939/12.12.2011г. при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие и риск за човешкото здраве при спазване изискванията на нормативната база.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с добре изградена пътна инфраструктура. Местоположението отговаря на санитарно - хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.

- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Възложителят е уведомил за намерението си община Стара Загора, кметството на с. Старозагорски бани и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

инж. ПЕНКА НАЧЕВА

Директор на РИОСВ - Стара Загора

16.12.2014

